

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ YÊN BÁI  
Số: 333 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 09 tháng 08 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 469/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/ QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 08 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Toàn (Đại diện theo ủy quyền), Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt nam Chi nhánh tỉnh Yên Bái địa chỉ: Số nhà 884, đường Điện Biên, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Người phải thi hành án: Anh Phùng Minh Đức và chị Vũ Thị Diệp, cùng địa chỉ: Tổ 03 (tổ 17b cũ), phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phùng Văn Tính và bà Nguyễn Thị Thắm. Cùng địa chỉ: Tổ 02 (tổ 10 cũ), phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 567595, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 1595 QSDĐ/312 UBTP do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 09/04/2004 cho ông Phùng Văn Tính và bà Nguyễn Thị Thắm, cụ thể:

+ Thửa đất số 69; tờ bản đồ số 31DIVa.

+ Địa chỉ thửa đất: Tổ nhân dân 17b (nay là tổ 03), phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

+ Diện tích: 213m<sup>2</sup> (Hai trăm mười ba mét vuông)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp III, 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 100m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng khoảng 300m<sup>2</sup>.

**Tổng giá trị tài sản là: 4.358.200.388đ Làm tròn: 4.358.000.000đ (Bốn tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu đồng chẵn).**

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- VKSND thành phố Yên Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Kim Thu**